ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 238 Дивизии, д.3

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**121 388,51р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	312 738,72р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*118 299,35р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*128 995,08р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*65 444,29р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	303 155,55р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*303 155,55р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	258 589,57р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**165 954,48р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	33 814,31р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	43 397,48р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**96,94%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**65444,29**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**10059,25**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,34	**4023,70**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**34201,80**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**651,24**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**53766,48**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**15596,88**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**74845,93**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 1.00*	*дом*	*391,88*	*783,75*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*3 / 1.00*	*дом*	*594,00*	*1782,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*9 / 1.00*	*дом*	*333,67*	*3003,00*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	*18,00*	*м2*	*78,93*	*1420,79*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*130,00*	*м2*	*55,00*	*7150,00*
Обходы и осмотры				
Отмостка				
Оградить опасные места	*0,20*	*час*	*1021,00*	*204,20*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*1,00*	*шт*	*666,86*	*666,86*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*4,90*	*м2*	*738,51*	*3618,71*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*340,00*	*м2*	*4,13*	*1402,71*
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*2,00*	*стояк*	*339,24*	*678,49*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*3 / 4.13*	*1000м3*	*187,88*	*2329,58*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*53,00*	*м*	*210,08*	*11134,48*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*4,13*	*1000м3*	*1250,10*	*5166,66*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*1690,90*	*3381,79*
ГВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1405,38*	*1405,38*
Отопление				
Смена вентилей	*5,00*	*шт*	*1472,72*	*7363,61*
Смена труб				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*1,30*	*м*	*1690,00*	*2197,00*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из	*1,00*	*м*	*1866,06*	*1866,06*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*2,50*	*м*	*1600,37*	*4000,92*
Смена стальных труб на трубы из	*2,00*	*м*	*1322,45*	*2644,91*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	*10,00*	*м*	*1194,45*	*11944,53*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	22 908,54р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕВЫЙ БЕРЕГ" ОГРН 1187154016389 ИНН 7111022563 г. Алексин